

Widerrufsrecht und Maklervertrag

Maklervertrag

Ein Maklervertrag mit IPE Immobilien-Projekt-Entwicklung Werner Mähler, beinhaltet den Nachweis zum Abschluss von Miet-, Kauf- Pacht- und Erbbaurechtsverträgen bzw. die Vermittlung von Miet-, Kauf- oder Pacht und Erbbaurechtsverträgen über Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte, mit der Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer ortsüblichen Provision an:

IPE Immobilien – Projekt – Entwicklung
Werner Mähler
Ohlauer Str. 3
30853 Langenhagen

Tel. 0511 – 77 20 33
Fax. 0511 – 77 20 38

info@ipe-maehler.de

Dienstaufsichtsbehörde nach § 34c GewO, IHK Hannover, 30175 Hannover, Schiffgraben 49
Steuer - Nr. 27/128/05083, Finanzamt Hannover Land II

Maklerprovision

Die Maklerprovision wird als Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Kaufvertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/ -pacht oder Erbbauzins berechnet. Bei Erbbaurechten sind nicht nur die Erbbauzinsen ein Maßstab, sondern zusätzlich die Nettobausummen der geplanten oder aufstehenden Gebäude.

Die Maklerprovision orientiert sich mindestens an der Ortsüblichkeit, bzw. wenn weitere Leistungen angeboten werden, kann sich die Provision erhöhen.

Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklerprovision ist fällig und verdient mit Abschluss eines durch uns nachgewiesenen oder vermittelten Kauf- Miet- Pacht- oder Erbbaurechtsvertrages über Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte sowie über Immobilien. Die Maklerprovision ist innerhalb von 14 Tagen zahlbar nach notariellem Kaufabschluss. Alle Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Miet-, Pacht- Kauf- Erbbaurechtsvertrages) erbracht.

Laufzeit Maklervertrag

Die Maklerprovision ist innerhalb von 14 Tagen zahlbar nach notariellem Kaufabschluss. Alle Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Miet-, Pacht- Kauf- Erbbaurechtsvertrages) erbracht.

Individuelle Vereinbarungen sind in Textform möglich. Sofern nichts anders vereinbart wird, gilt die Textform.

Zur Beachtung, wurde ein Maklervertrag rechtsgültig geschlossen, ist ab Beginn des Maklervertrages ein Provisionsanspruch über eine Laufzeit von 24 Monaten gegeben, sofern in dieser Zeit ein Kaufvertrag beurkundet wird.

WIDERRUFSBELEHRUNG:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

IPE Immobilien – Projekt – Entwicklung
Werner Mähler
Ohlauer Str. 3
30853 Langenhagen

Tel. 0511 – 77 20 33
Fax. 0511 – 77 20 38

info@ipe-maehler.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

IPE Immobilien – Projekt – Entwicklung
Werner Mähler
Ohlauer Str. 3
30853 Langenhagen

Tel. 0511 – 77 20 33
Fax. 0511 – 77 20 38
E-Mail info@ipe-maehler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/ erhalten am
- Name des/der Verbraucher(s).....
- Anschrift des/der Verbraucher(s).....
- Ort/ Datum...../
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- (*) Unzutreffendes streichen.

*Pflichtfelder